

Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом по адресу ул. Октябрьская 59

Период от с 15.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /

ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"

Характеристика МКД

год постройки МКД/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

тариф с 15.01.2021 г.

с 01.01.2022 г

с 01.03.2023 г

16,31 руб\м кв

17,61 руб\м кв

17,96 руб\м кв

2018
8
1
48
3794,6
3017,9
0
228,4
924,7
140,6
407,7
517
1100

№ п\п	наименование показателя	ост. ден средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб

1	Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.		242947	231059	228417
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)		166777	158620	170145
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)		50430	47960	41102
	приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты		19286	18340	17170
	Дезинсекция, дератизация МОП		6454	6139	0
2	Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (обслуживание внутридомового инженерного оборудования) в т.ч.		286442	272418	190787
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)		74233	70599	84060
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)		14689	13964	17511
	приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты		41715	39674	31316
	техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов - периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)		155805	148181	57900
3	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание		96259	91551	77462

4	Услуги управления		181221	172354	203584
	заработная плата административно-управленческого персонала		110864	105438	115603
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала		33484	31846	24559
	общеексплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)		36873	35070	63422
	ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества мкд за отчетный период		806869	767382	700250
5	Коммунальные услуги в целях СОИ (за энергия)		59456	59456	71641
	Коммунальные услуги в целях СОИ (водоснабжение, водоотведение)		41827	41827	42858
6	Дополнительные услуги		9270	9270	9270
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт				
	за текущий ремонт мкд				
	ремонт лифта				
	поверка вентканалов		9270	9270	9270
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета		0	0	0
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем				
	Задолженность собственников по мкд за отчетный период составляет		39487		
	Остаток денежных средств на лицевом счете мкд на 31.12.2023 г. составляет		53916		

Н.Н.Рожко

